



Ville de Bulle

Réaménagement et assainissement de la rue de Vevey

CAHIER DES CHARGES CONCERNANT L'APPEL D'OFFRE
D'UN MARCHÉ PUBLIC DE PRESTATIONS DE SERVICES
PAR LA PROCÉDURE OUVERTE

**Prestations d'un pool pluridisciplinaire
de mandataires pour l'étude de projet**

Lu et approuvé

Lieu et date :

Signature et timbre du soumissionnaire :

.....

.....

.....

TABLE DES MATIÈRES

1.	INTRODUCTION	3
2.	DESCRIPTION DU MARCHE	4
2.1.	Périmètre d'étude	4
2.2.	Descriptif des travaux	4
3.	ESTIMATION SOMMAIRE DU COUT DES TRAVAUX	5
4.	PRESTATIONS	5
5.	DELAIS	6
6.	MODE DE REMUNERATION	6

1. Introduction

Avec les nombreux projets de développement urbains en cours d'étude sur son territoire, la ville de Bulle est amenée à connaître une augmentation importante de sa population et de son attractivité (emplois et pôles d'attractivité). Fort de ce constat, la ville à l'intention de maîtriser et d'anticiper les problèmes de circulation et de mobilité que peut engendrer cet essor.

Le parti pris est d'utiliser le réseau routier existant en le réorganisant partiellement pour guider notamment l'automobiliste le plus rapidement possible sur les grandes infrastructures sans transiter dans les quartiers, et pour prioriser les transports publics.

A ce titre, le réaménagement de la rue de Vevey s'inscrit dans les mesures d'accompagnement de la route de contournement H189 et du projet d'agglomération de 1^{ère} génération. Il doit permettre de répondre aux objectifs fixés en termes de volume de trafic. Ces charges de trafic permettent d'atteindre, outre l'amélioration de la qualité de l'espace public, les exigences des normes fédérales pour la protection de l'air (OPAir) et la protection contre le bruit (OPB). Force est de constater qu'aujourd'hui, malgré les effets bénéfiques de l'ouverture de la H189, le trafic de transit par la rue de Vevey est encore trop important.

En effet, d'une très grande largeur, la rue de Vevey marque actuellement la séparation entre un secteur résidentiel et une zone d'activité. Le trafic qui y circule est de plus de 12'000 véhicules par jour. Le caractère de cette voie est très routier et les vitesses pratiquées y sont élevées.

Le projet, en complément au réaménagement du carrefour Vevey-Pâla, participe à la suppression du trafic de transit à travers la ville par un aménagement dissuasif en terme de temps de parcours, encourageant l'utilisation de la route de contournement. Il redonne également une qualité à l'espace public des différents secteurs, assure l'attractivité et la sécurité des modes doux tout en offrant un cheminement efficace pour les transports publics.

Une attention particulière doit également être portée sur le concept paysager le long de l'axe. En effet, il est souhaité que la rue de Vevey prévoit des aménagements « verts » afin de garantir son intégration.

Conformément aux exigences de la Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (LEaux) et du Plan général d'évacuation des eaux (PGEE), la Ville de Bulle remplace progressivement les collecteurs en système unitaire par des collecteurs en système séparatif, eaux usées et eaux claires.

Au niveau des procédures, ce marché concerne uniquement des routes communales. Le pilotage est réalisé par la Ville de Bulle.

2. Description du marché

2.1. Périmètre d'étude

Le projet de réaménagement et d'assainissement s'étend sur la rue de Vevey, entre la rue Saint-Denis et la route de la Part-Dieu, ainsi que sur la rue des Colombettes et rue des Alpettes, selon le périmètre ci-dessous.



2.2. Descriptif des travaux

Les principes de réaménagement ci-dessous découlent de l'avant-projet des mesures d'accompagnement de la H189 réalisé en 2005.

Le profil de la rue de Vevey a été revu en 2015, suite au développement du CAD (chauffage à distance) dans la rue de Vevey. Il est donc impératif de tenir compte de la position actuelle du CAD pour ne pas entrer en conflit avec celui-ci.

Rue de Vevey (tronçon Part-Dieu – Saint-Denis)

La rue de Vevey se caractérise par la différence du bâti sur les deux côtés : au sud, on trouve le tissu mince et géométrique d'un quartier résidentiel de la première moitié du 20^{ème} siècle ; au nord, on trouve une rangée de grands ateliers et de dépôts.

Le profil de la rue de Vevey est redéfini de manière à accueillir la plantation d'une double rangée d'arbres au sud. La voie de circulation de 5.60m est matérialisée par des bordures biaisées en granit Serizzo. Au nord, la largeur du trottoir mixte sera variable en fonction de l'implantation du front bâti, mais est au minimum de 3.50m. Au sud, une piste cyclable passera entre les deux rangées d'arbres et un trottoir, dont la largeur sera également variable en fonction du front bâti, mais au minimum de 2.25m, sera matérialisé. La trame des alignements d'arbres permet le stationnement de véhicules de manière longitudinale et garantit les accès latéraux. A ce titre, une attention particulière devra être prêtée aux différents accès latéraux et à leur maintien ou non. Les arbres sont couronnés à 4.50m pour permettre le passage des bus. A l'instar des aménagements réalisés dans le centre-ville, la chaussée et les trottoirs sont réalisés dans deux revêtements bitumineux différents, afin de clairement identifier les espaces piétons de la chaussée.

Sur le tronçon, trois arrêts de bus sont également à réaménager en respectant une hauteur de quai de 16cm (hauteur admise par le Canton, la Ville et le transporteur, en dérogation à la LHand). Tous seront également dotés d'abribus type MOBUL.

Dans le cadre du présent marché, les principes du profil de 2015 ne doivent pas être reconsidérés. Par contre, ils doivent être affinés en rapport avec les exigences communales ainsi que les normes et directives en vigueur actuellement.

Secteur Espace Gruyère

Devant le bâtiment d'Espace Gruyère, il est prévu un rehaussement de la chaussée au niveau des trottoirs pour signaler aux automobilistes la présence des piétons et des visiteurs du centre d'exposition. Cette surface aura le même revêtement que les trottoirs et sera enrichie par des incrustations dont la forme et le matériau doivent encore être définis. Deux arbres forment une porte vers Espace Gruyère et reprennent l'aménagement de l'autre côté de la rue.

Rue des Colombettes et rue des Alpettes

Ces deux rues sont actuellement en zone à vitesse modérée. Leur réaménagement se fera en fonction du projet d'assainissement et devra respecter les conditions liées à une zone à vitesse modérée.

Assainissement EC / EU

Parallèlement à ces travaux, le réseau d'assainissement, conformément aux objectifs du PGEE, sera réalisé en système séparatif tel qu'il ressort du projet d'assainissement. Le plan représentant ce projet fait partie intégrante du dossier d'appel d'offres.

En plus, le réseau de chauffage à distance pourrait, si nécessaire, être complété en même temps que ces infrastructures. L'ensemble des infrastructures d'eau, d'électricité, de téléphone et de téléseu sera également rénovés, si nécessaire. Les prestations de projet pour ces infrastructures sont réalisées par les propriétaires des installations. Le pool de mandataires prévoira dans son offre une coordination générale des projets.

3. Estimation sommaire du coût des travaux

La récapitulation des coûts estimés, pour les secteurs mentionnés précédemment et donnant droit à des honoraires, est la suivante, hors TVA :

Superstructure	Frs. 5'180'000.-
Canalisations communales et privées	Frs. 2'575'000.-
Aménagement paysager, mobilier urbain	Frs. 700'000.-
Montant total des travaux, hors TVA	Frs. 8'455'000.-

L'étude pour les travaux nécessaires des raccordements privés des immeubles sera rémunérée au tarif temps mentionné dans l'offre de base. Cette étude nécessitera des contrôles de la situation existante à l'aide de plans d'archives (si disponible) et par teintage des eaux de chaque bâtiment concerné. Une proposition de mise en séparatif ainsi que des mesures de rétention sera élaborée. Les niveaux des raccordements d'eaux claires et d'eaux usées y seront mentionnés et ces propositions seront transmises, par le MO, 6 mois avant le début des travaux, aux propriétaires des bâtiments.

4. Prestations

Les prestations du pool de mandataires sont décrites dans l'annexe « Offres d'honoraires » du dossier d'appel d'offres.

Il est à noter que l'ingénieur de projet adjudicataire ne pourra pas exécuter le mandat de direction des travaux.

L'éventuelle prestation d'un mandataire spécialiste (ingénieur en circulation) ne fait pas parties du présent appel d'offres.

L'ensemble des coordinations techniques nécessaires à la bonne réalisation du projet (en particulier avec le mandataire spécialiste, SWISSCOM et GESA) font parties intégrantes du présent marché et doivent être comprises dans l'offre.

5. Délais

- Examen préalable : **septembre 2020**
- Message au Conseil général : **décembre 2020**
- Mise à l'enquête publique : **mars 2021**
- Plans d'appel d'offres : **juin 2021**
- Plans d'exécution : **décembre 2021**

N.B. : Les dates indiquées sont tirées du programme prévisionnel actuel et n'ont, de ce fait, qu'un caractère indicatif. En aucun cas elles ne donneront droit à une revendication quelconque.

6. Mode de rémunération

Les soumissionnaires présenteront leur offre financière en utilisant l'annexe « Offre d'honoraires ». Les frais de reproductions sont payés séparément, selon le tarif de l'état de Fribourg, montant plafonné à 2% du montant des honoraires.

Bulle, le 10 octobre 2019 / LUV